

 과학기술정보통신부 http://www.msit.go.kr		보 도 자 료 2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나 된 열정 하나 된 대한민국	
보도일시	2017. 11. 23.(목)	조건	(온라인 11. 22 12:00)부터 보도하여 주시기 바랍니다.
배포일시	2017. 11. 22.(수), 09:00	담당부서	융합신산업과
담당과장	이재형(02-2110-2840)	담당자	권규넵 사무관(02-2110-2842)
문의	신한은행 문성기 차장(02-2151-2132) / 케이앤티컴퍼니 구름 대표(070-7762-9364)		

빅데이터로 빌라 시세정보 제공한다

- 과기정통부·신한은행, 빅데이터 기반
연립·다세대 주택 시세산정 시스템 구축 -

□ 과학기술정보통신부(장관 유영민, 이하 '과기정통부')와 한국정보화진흥원(원장 서병조)은 '17년 빅데이터 플래그십 프로젝트를 통해 '빅데이터 기반 연립·다세대 주택 시세산정 시스템'을 신한은행과 함께 구축했다고 밝혔다.

- 최근 1인 가구의 증가로 인해 연립·다세대 주택과 같은 소형 공동주택(숙청 '빌라')의 세대수와 거래량이 증가하는 추세이다. 하지만, 대형 아파트 단지와는 달리 시세정보가 제공되지 않아 수요자·공급자간의 정보불균형 문제로 국민들이 부동산 거래에 불편함을 겪고 있는 것이 현실이다.

서울지역 연립다세대 세대수,
아파트 대비 47% 육박
(세대수, 2015년 기준)



연립다세대의 거래회전율*,
아파트 추월
(2016년 기준)
* 전체 세대수 대비 매매거래량 비율



- 아파트는 단지별로 특성(평형, 건축구조 등)이 정형화되어 있어 일정 기간 발생한 실거래가를 통해 시세산정이 가능하지만, 연립·다세대 주택은 건물마다 특성이 달라 시세를 파악하는데 상당한 어려움이 따른다.

□ 이번에 구축한 '빅데이터 기반 연립·다세대 주택 시세산정 시스템'은 빅데이터 분석을 통해 연립·다세대 주택의 시세정보를 제공한다.

- 이를 위해, 먼저 서울·경기 지역 144만 세대를 대상으로 매월 20테라 바이트에 달하는 국토교통부(건축물대장, 실거래정보, 개별공시지가 등), 행정안전부(도로명주소, 지하철 위치 등) 등의 개방 데이터를 수집·정제하여 분석 기반을 마련하고,
 - 평가 대상 부동산 인근의 거래사례 비교, 시세에 영향을 미칠 수 있는 주변특징 분석과 이에 따른 가격 보정 등을 통해 최종 시세를 산정한다.
- 또한, 시세 정보뿐만 아니라 건축물 기본정보(용도, 면적, 층수, 세대수, 주차장 등), 최근 2년간 시세 추이, 주변 거래사례 비교 등도 한 눈에 파악 가능하다.
- 서울 연립·다세대 주택 중 '12~'16년 사이에 감정평가가 진행된 부동산을 대상으로 감정가격과 시세산정 결과를 비교한 결과 92% 수준의 높은 정확도를 보였다.

□ 신한은행과 케이앤티컴퍼니는 이 서비스를 12월 20일부터 인터넷(villasise.com)을 통해 서울·경기 지역의 전체 연립·다세대 주택 144만 세대 중 검증이 완료된 115만 세대에 대한 정보를 제공할 예정이다.

- 또한, 주요 광역시('19년)와 전국('20년)으로 서비스 제공 범위를 확대해 나가는 것과 동시에 대상 부동산의 범위도 확장(도시형생활주택, 나홀로 아파트 등)할 계획이다.

□ 과기정통부 최영해 인터넷융합정책관은 "이번 빅데이터 플래그십 시범사업으로 국민들의 주거 공간 마련에도 빅데이터가 큰 역할을 할 수 있음을 알릴 수 있었다"고 강조하고, "앞으로 국민들이 편리하게 소형 공동주택 시세를 확인할 수 있기를 기대한다."라고 밝혔다.

붙임 : 카드뉴스

		이 자료에 대하여 더욱 자세한 내용을 원하시면 과학기술정보통신부 권규넵 사무관(☎ 02-2110-2842)에게 연락주시기 바랍니다.
---	--	--

①

아파트는 있고, 빌라는 왜 알기 어려웠을까?

빌라는 없는것!

과학기술정보통신부
Ministry of Science and ICT

신한은행 KN₂COMPANY

②

아파트에는 있고,
빌라(연립·다세대)에
없는 것은 바로

시세정보

* 시세 : 어떤 물품의 가격. 특히 그때그때의 수요공급
상태에 따라 결정되는 시기(時價)를 말한다. _자식백과

③

왜 없죠?

아파트는 한 두 건의 사례로
전체 단지의 시세를 산정할 수 있지만,
빌라는 시세 파악이 어려움

④

왜 어렵죠?

빌라는 아파트와 달리 모양이 제각각이라,
가격을 판단하는데 많은 요소를 고려해야 함

⑤

빌라 시세조회 서비스

- 다양한 공공정보를
빅데이터 시스템으로
수집한 뒤, 이를 인공지능
기술로 분석해
빌라 시세를 산정

- 원하는 빌라 시세에서
주변 시장 상황까지
한번에 파악

• 서울, 경기 지역의 연립·다세대만 서비스 가능

⑥

과학기술정보통신부
Ministry of Science and ICT

신한은행
KN₂COMPANY

**빅데이터와
공공데이터의 만남으로
빌라 시세도 손쉽게 확인하세요.**